So entsteht ein bedarfsgerechtes Flächenkonzept

Ablaufschema zur schrittweisen Übersetzung von Arbeitstypen in Flächenparameter

Arbeitstypen

- Ermittlung der Arbeitstypen

Grund-prinzipien

- Ableitung von Grundprinzipien für die Flächenplanung

Raummodule

- Ableitung von Raumodulen
- Zugehörigkeit je Arbeitstyp
- Ermittlung von Flächenfaktoren (z.B. Sharing Ratios)

Zusammen-führung

- Berücksichtigung von weiteren Einflussfaktoren wie z.B. Unternehmenskultur, Gebäudestruktur etc.

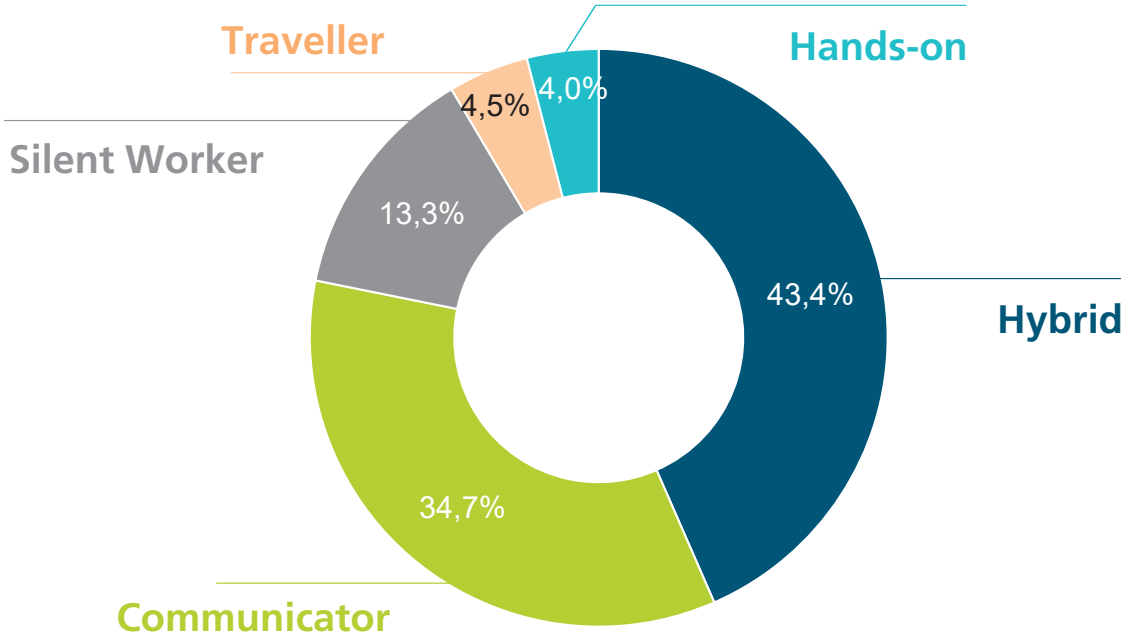
Flächen-empfehlung

- Übertragung auf die Fläche
- Abbildung von Szenarien
- Flächenbedarf (Anzahl Raummodule, Arbeitsplätze, Quadratmeter)
- Flächenverhältnisse (z.B. offen vs. Geschlossen)

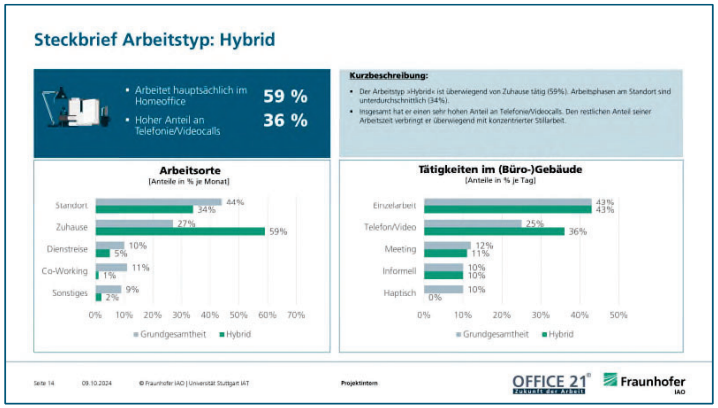
© Fraunhofer IAO, IAT Universität Stuttgart

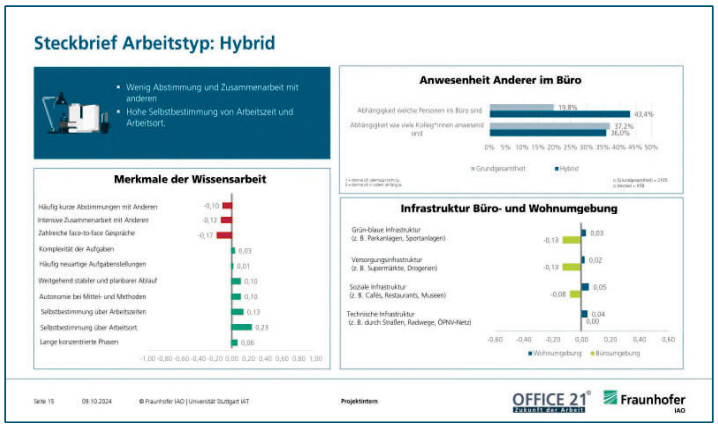
Übersicht unterschiedliche Arbeitstypen

Verteilung der relevanten Arbeitstypen



N = 2.207





© Fraunhofer IAO, IAT Universität Stuttgart

Steckbrief Arbeitstyp: Hybrid

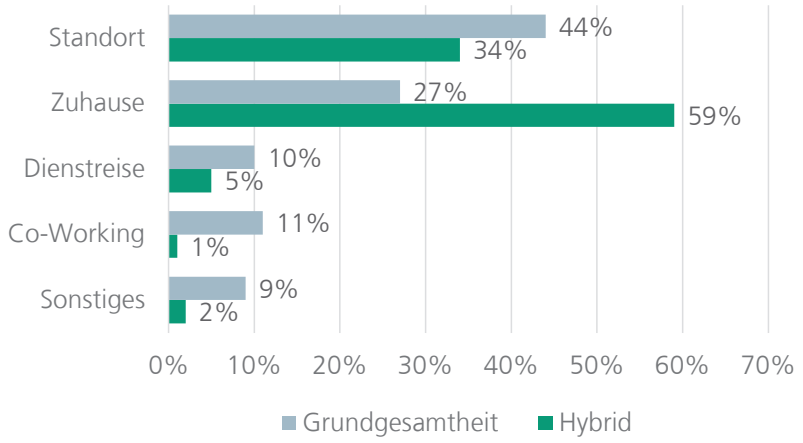
Auszug

- Arbeitet hauptsächlich im Homeoffice **59 %**
- Hoher Anteil an Telefonie/Videocalls **36 %**

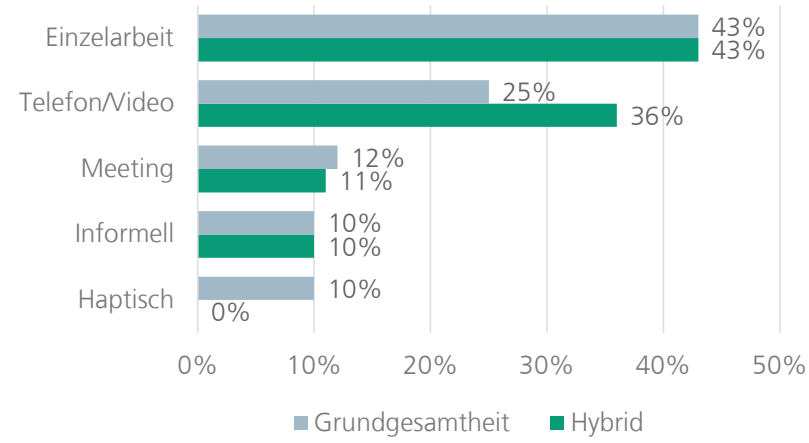
Kurzbeschreibung:

- Der Arbeitstyp »Hybrid« ist überwiegend von Zuhause tätig (59%). Arbeitsphasen am Standort sind unterdurchschnittlich (34%).
- Insgesamt hat er einen sehr hohen Anteil an Telefonie/Videocalls. Den restlichen Anteil seiner Arbeitszeit verbringt er überwiegend mit konzentrierter Stillarbeit.

Arbeitsorte
[Anteile in % je Monat]



Tätigkeiten im (Büro-)Gebäude
[Anteile in % je Tag]



© Fraunhofer IAO | Universität Stuttgart IAT

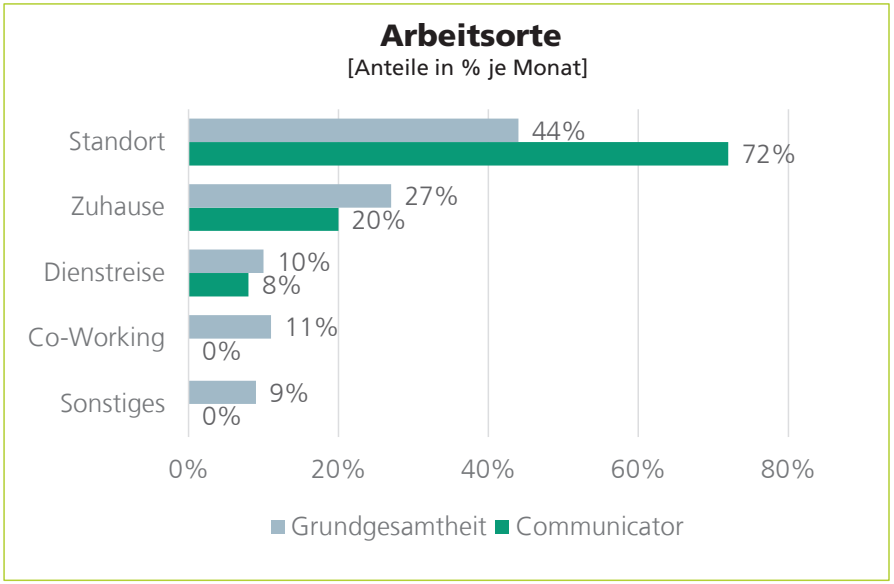
Steckbrief Arbeitstyp: Communicator

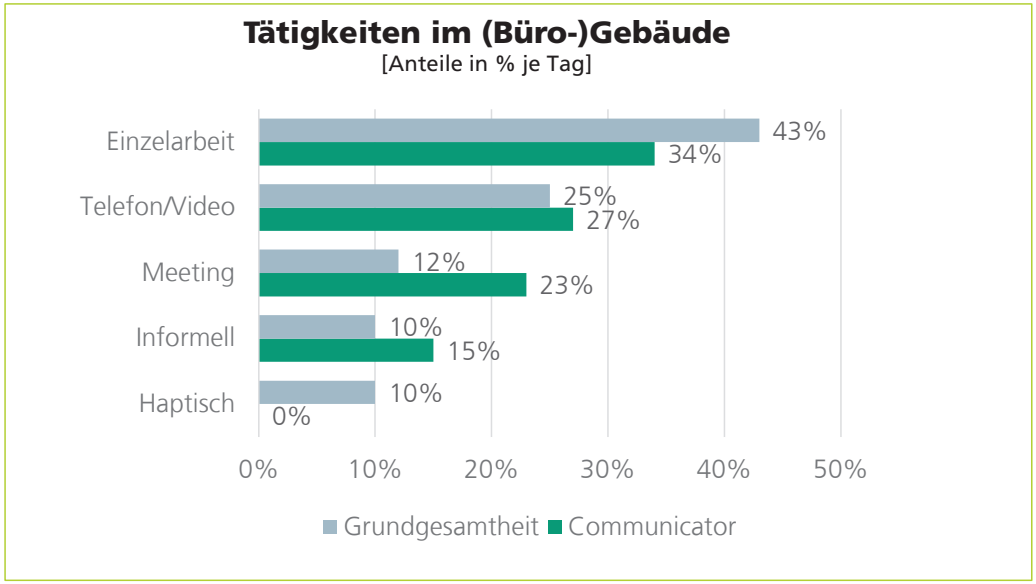
Auszug

- Arbeitet hauptsächlich am Standort **72 %**
- Stillarbeit dominiert **34 %**

Kurzbeschreibung:

- Der Arbeitstyp »Communicator« ist überwiegend am Standort tätig (72%).
- Die meiste Zeit verbringt dieser Arbeitstyp seine Tätigkeiten in Stillarbeit (34%) oder in Videocalls oder Telefonaten (27%), sowie in Meetings (23%).
- Besonders markant sind bei diesem Typ die vielen Telefongespräche/Videocalls (27%) und persönlichen Besprechungen (23%).





© Fraunhofer IAO, IAT Universität Stuttgart

Steckbrief Arbeitstyp: Handson

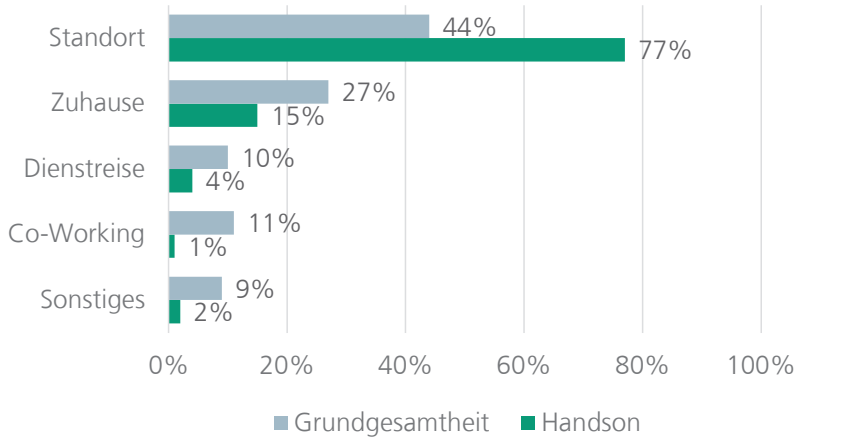
-

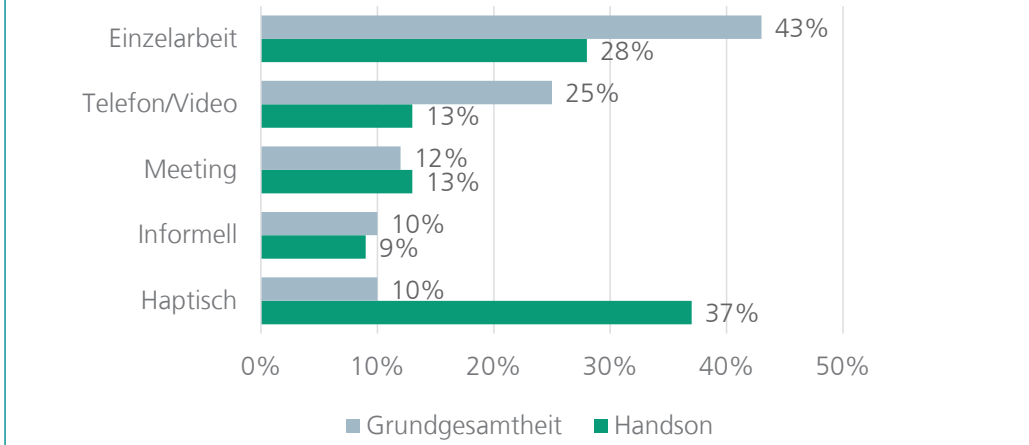
Auszug

- Arbeitet hauptsächlich am Standort **77 %**
- Haptische Tätigkeit dominiert **37 %**

Kurzbeschreibung:

- Der Arbeitstyp »Handson« ist überwiegend am Standort tätig (77%).
- Die meiste Zeit verbringt dieser Arbeitstyp seine Tätigkeiten in Stillarbeit (43%) und mit haptischen Tätigkeiten (37%).





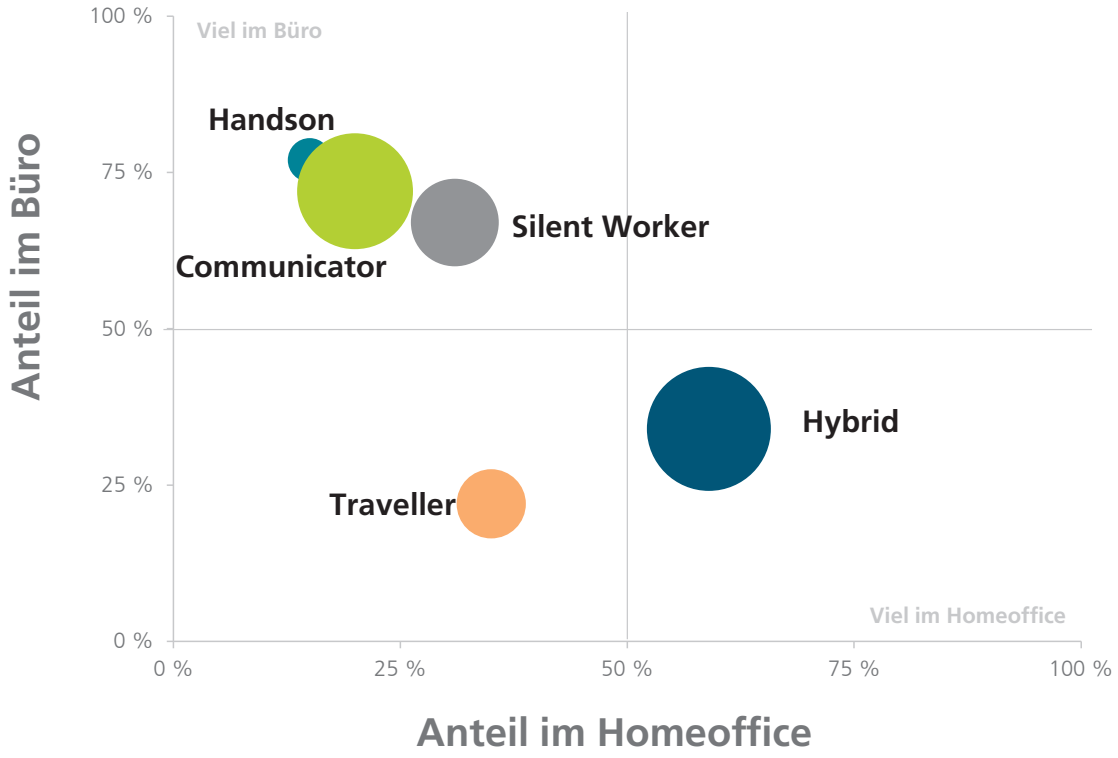
© Fraunhofer IAO, IAT Universität Stuttgart

OFFICE 21® Zukunft der Arbeit

Fraunhofer IAO

Arbeitstypen und die Arbeitsorte im Vergleich

Büro versus Homeoffice

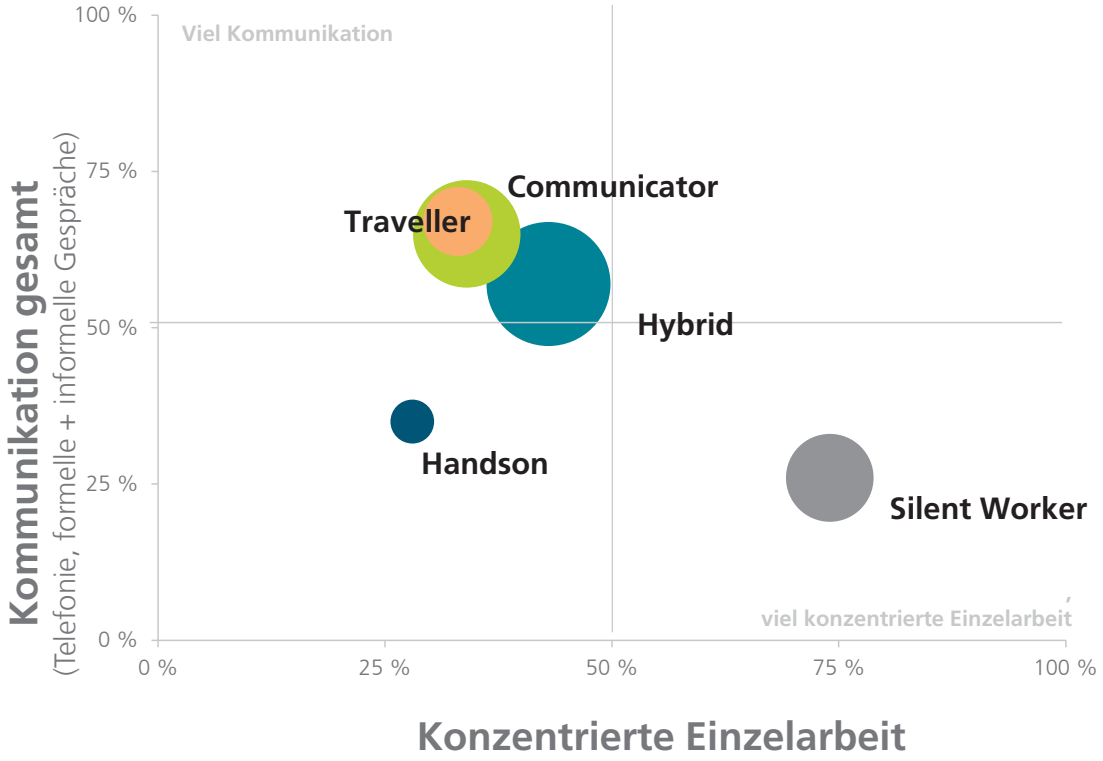


- Die Typen **»Communicator, »Silent Worker« und »Handson«** haben insgesamt einen hohen Anteil im Büro.
- Der Typ **»Hybrid«** hat einen hohen Anteil im Homeoffice.
- Der Typ **»Traveller«** hat durch seinen hohen Anteil an Dienstreisen den geringsten Anteil im Büro sowie einen moderaten Anteil im Homeoffice.

© Fraunhofer IAO | Universität Stuttgart IAT

Arbeitstypen und die Tätigkeiten im Vergleich

Kommunikation versus konzentrierte Einzelarbeit

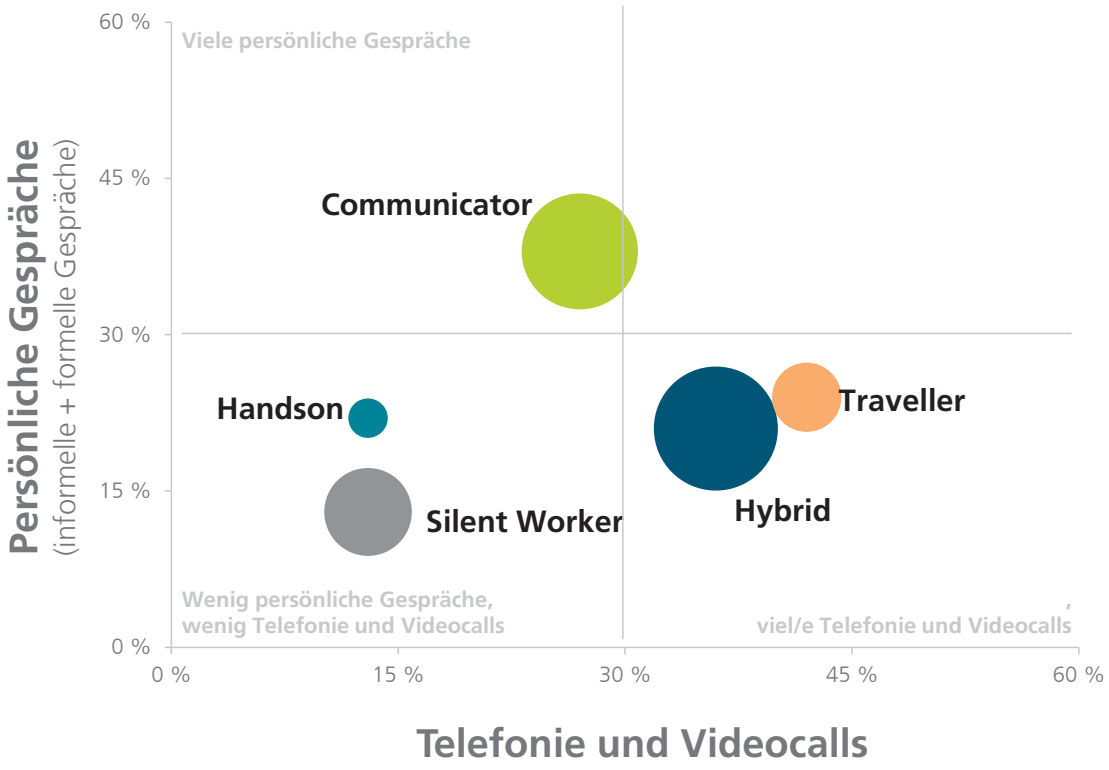


- Die Typen **»Communicator«** und **»Traveller«** haben einen hohen Kommunikationsanteil.
- Der Typ **»Hybrid«** hat einen hohen Anteil an Kommunikation sowie einen moderaten Anteil an konzentrierter Einzelarbeit.
- Der Typ **»Silent Worker«** hat einen sehr hohen Anteil an konzentrierter Einzelarbeit.
- Der Typ **»Handson«** hat einen geringen Anteil an Kommunikation und Konzentrierter Einzelarbeit. Seine Arbeit ist vor allem gekennzeichnet durch haptische Tätigkeiten.

© Fraunhofer IAO | Universität Stuttgart IAT

Arbeitstypen und die Kommunikation im Vergleich

Persönliche Gespräche versus Telefonie/Videocalls



- Der **»Communicator«** hat einen hohen Anteil an persönlichen Besprechungen, sowohl formelle als auch informelle Gespräche.
- Der **»Hybrid«** hat ebenfalls einen hohen Kommunikationsanteil, allerdings überwiegend Telefonie und Videocalls aus.
- Der **»Traveller«** zeichnet sich durch einen hohen Anteil an Telefonie und Videocalls aus
- Der Typ **»Silent Worker«** hat kaum Besprechungen und Telefonate/Videocalls.
- Der Typ **»Handson«** hat neben seinen haptischen Tätigkeiten, einen moderaten Anteil an persönlichen Abstimmungen.

© Fraunhofer IAO | Universität Stuttgart IAT